

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**ROLE D'AUDIENCE**

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 2**

<b>Composition</b>
Président : Victor FATINDE
Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET Nourou-Dine BAKARY
Greffier : Marcellin AHOUANGANSI

DATE: **02 AVRIL 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0110	COLLECTIVITÉ CÉLESTIN ABADAGAN ABADAGAN Fructueux David Symphorien	COLLECTIVITÉ ASSOGBA GNAHOUI Togbé Gilbert David		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0129	LA FAMILLE VLAVONOU	HÉRITIERS DE FEU LÉON AMOUSSOU DJOSSOU		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1214	KOUVONOU Romain AGBOZOGNIGBE Avocè Victor LASSEHIN Antoine	ZOUGBENOU Célestine		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2697	LOKOCLOUNON Jonas	TOKIN Paul BENAKPO Boniface		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2816	SESSOU Jérôme	DOSSOU Aboudou Laofa		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4069	BELLO Henriette	MEHINTO V. Albert		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4219	KPONDJOU Francis	HÉRITIERS ODOULAMI HONORE PÈRES DOMINICAINS ADJOVO Mesh DOHOU Paulin		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4713	HOUNHOUI D. Hounkpè Togbokandji	LOKOSSA Magloire AÏTCHEDJI Thierry		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0668	TOLO Maximin	YESSOUPHOU Aboudou Romanou ADDA Mathilde		Confirmation	
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0073	ATTEKPAMI Jacques	ATTEKPAMI Louis ATTEKPAMI Dieudonné HOUSSOUGBIN Alain		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0076	GOUTHON Zinsou Damien GOUTHON Dossou Roger GOUTHON Franck	GOUTHON Justine GOUTHON Martial HOUE TO Norbert GOUTHON Emilienne GOUTHON Raphaël GOUTHON Fidèle GOUTHON Evelyne		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0092	SOCIETE SPACETEL- BENIN-SA	LA COLLECTIVITE NOUGBODE DJEDJE		Autres	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0101	LES HÉRITIERS DE FEU HOUNGBO AVOCEGAMOU, AVOCEGAMOU, HOUÉTÉHOU, AVOCEGAMOU CHRISTINE AVOCEGAMOU Albert	HOUESSINON Victor BALLEY Jean EKLU M. Cathérine TEVI Simon CHODATON Fernand Sylvère		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0107	COLLECTIVITE YEHOUE NOU AHITO	HÉRITIERS DE FEU SOGNON BRUNO	<i>Volontaire</i> HOUNDJIGBEO Comlan <i>Non spécifié</i> AZANGO J. C. KASSA Elie	Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0133	AGBODAMAKOU Honvou Rachid	AGBADJIGAN Joseph		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0169	COLLECTIVITÉ GANVE	AKPO CAROLINE FLORE EPOUSE AKPO		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0861	AHOLOUYE Djima Victor	DJIBODE AKPLOGAN Valère	<i>Non spécifié</i> TCHINHOUN Edouard	Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1762	ABOGO Médéhomè MEDOGNI Laurent	ATANHLOUETO François		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1970	SAGUIDI Ernest	LOSSITODE Landry Osiris S.		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2298	HÉRITIERS BAKPANAGBO	HOUNDASSO Agossou HOUNDASSO Hounwakpon HOUNDASSO Tognissè		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2727	KARIMOU Daouda	ASSIGBE Germaine ASSOGBA Mercia BASOUGOUN Antoine SOUHIN Marie GNAHENOU André ASSOGBA Modeste ASSOGBA Thierry AHOUANDJINO Jean-claude LOGI Martin TOMETIN Judicaëlle GNELE William LOKOSSOU Albert - Ismaël KABLA Nicolas DOHOU Claude ATAKPA Paulin SESSINOUE Euloge HOUEYON Simon DANNOUDO Elise AZEGLLO ABALLO Rachelle HOUEYON Houindji DOSSOU Félix BOSSOU Louis AGOSSOU Séraphin HOUSOU Hilaire HOUEYON Martin BOGNON Gilbert		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2811	PRODJINONTO Luc Zinsou SINZOGAN Damienne NAHA Désiré SINZOGAN M. Saturnin CODJOVI Ginette	HOUNMAVO Marcellin Bienvenu HOUNMAVO Barthélémy		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2900	SOSSOU Nontignin	ATINSOUSSI Apiti Célestin		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2906	VISSOH Séraphin CHATIGRE Julie GBEDOLO Anasasié SOUKIRON Syrile GBEGOTOSSA Isidore SOHOU Arnel AFFOUGNON Clarisse LEBANIO Aboubahani El Hady TCHODATON Edouard	LEBANIO Aboubahani El Hady NOUGBODE DJEDJE K. Augustin	<i>Non spécifié</i> SPACETEL BÉNIN LAY Arcadius	Autres	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2909	TITIMAMAN Moumouni	Entité sans nom CODJO SONOU Jean		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2938	HOUEYON G. Moïse ZOSSOU Blanche ZOSSOU Florencia	COMLAN Koffi Daniel		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3028	COLLECTIVITÉ ANIAMBOSSOU	AKPONIKPE Durélien	<i>Non spécifié</i> AKPONIKPE KAKPO AKPONIKPE Ogué <i>Volontaire</i> AKPONIKPE Koutchiba	Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3050	HOUNGA Vodounou HOHOWE HOUNSOU Abete GBEVONON Kpossou ZANMENOUE Gogan	AHOSSI Houssi Amagué MENADI Akohouédé		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3600	HÉRITIERS OSSE COMLAN ZANNOU Assogba Jean- Pierre	OSSE Raoul OSSE Ferdinand GNIMAVO Thomas		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3843	SUCCESSION DE PIERRE DOSSA DOSSA Akonassou Roger	TITO ZOUNON Joseph	<i>Non spécifié</i> DOSSA Vidjannagni Michel Entité sans nom Entité sans nom	Confirmation	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3950	SUCCESSION ADANHOUNTON BOYA FÉLIX	ASSOGBA Maurice Comlan		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4022	AGBOTOU Pascal KOUODOGBO Adjassa	KOUVONOU Romain ZOUNGBENOUE Célestine		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4025	ADMINISTRATEUR SÉQUESTRE Entité sans nom	Entité sans nom		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4399	AHOUANSOU Maurice BOTTON Daniel AHOUANSOU Marcellin AHOUANSOU Albert	SUCCESSION DE FEU VIAHOUENOU HOUNVOU		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4542	YEKPOGNI Gervais	HOUNKPODOTE Sidonie Flora ALONOMBA Eugène		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0288	NOUDOFININ Célestin	HOUEHOUNOU Ernest AHO GLELE Denis HOUEHOUNOU Euloge DAH AHO GLELE		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0289	AÏDOMOAN Isabelle AÏDOMOAN Solange AÏDOMOAN Hortense AÏDOMOAN Durélien	AÏDOMOAN Christophe		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0406	KINDJANHOUNDE Zephirin	EGLISE DE J.C DES SAINTS DES DERNIERS JOURS GBOBO Vitaliano KPADONOU Vidjannagni Modeste		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0550	DOSSOU-YOVO Vigan Roger AGBADO Claude	AÏDJI Lambert ZITTI Jean AMOUSSOU Eulalie GANDJIDON Justin	<i>Non spécifié</i> GBOZO Victorine	Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0585	TOKPANOU Jérôme	GBENOUE Thérèse		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0589	HERITIERS DE FEU GANNAVI EUGÉNIE	COLLECTIVITE NOBIME AGBODRANFO		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0591	HOIRS MADOGNI Kotin HOUNKPATIN David	HOIRS AVOCAN JOSAPHAT	<i>Non spécifié</i> ALIMI Idrissou ALIMI Arouna	Confirmation	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0620	FIDEGNON Marcel FIDEGNON Pierre FIDEGNON Marie Antoinette FIDEGNON Franck FIDEGNON Noëlie	ZANMENOUE ABOKY Simon Gbossa		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0671	GUIVO Charles KODJO DOSSOU Bonaventure	AGBOTON Théodora		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0776	HONGA J. M. Martin	HÉRITIERS DE FEU AGAOUHOUANDE SOVOÉTCHI AGAOUHOUANDE Fatondji Parfait		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0842	KISSEZOUNON Euphrasie ACCLOMBESSI Guillaume	HÉRITIERS DE FEU GOUSSANOU JOSEPH		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0999	HOUNYE D. A. Célestin HOUNGBEME Nicolas	HINSIENSI Jacob		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1085	HOUNSOU Kpénou	HERITIER DE FEU GANKPIN GAHOU		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2493	KANVOEDO Raphael	AKADIRI Moussibayi		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0006	ADOGONI Kokougan ALABI Amir	TOSSOU Arcadius		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0022	ATTYE Ibrahim	GBAGUIDI George		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0035	TADOGBE Egbin	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KPEHOUNTO		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0047	LAYODE Moussa	AFFIGO Henriette		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0052	GUEZO Célestin	TCHIAKPE Mathias C.		Autres	
46.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0093	APLOGAN Comlan René Armel	POSSET Augustin HEDIHE Célestin Comlan		Autres	
47.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0103	TAKPA Moctar	ADJIBI Moufadolou		Autres	
48.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0104	EHUZU M. Akondé	ADOVE Célestins ADOVE Franck		Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 57	Affaires en délibéré : 9	Affaires anciennes : 48	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 02 avril 2026  
Maître AHOANGANSI Marcellin  
*Greffier*